

ENERENT Schweiz - Conditions Générales de Location

Per il noleggio di sistemi di calore mobile, freddo o vapore, questi termini e condizioni generali si applicano all'affitto (di seguito: AGB Rent) del ENERENT Schweiz GmbH (di seguito; proprietario), nella misura in cui l'inquilino è un imprenditore e il contratto fa parte delle operazioni commerciali della sua azienda. Queste condizioni si applicano anche se l'inquilino è un'entità legale ai sensi del diritto pubblico o dei fondi speciali pubblici:

I. Generale

1. Il noleggio dei sistemi, il servizio associato e i servizi di consulenza associati sono eseguiti esclusivamente sulla base delle seguenti condizioni. Questi si applicano anche a tutte le future relazioni commerciali, anche se non sono più espressamente concordate.
2. Il proprietario non riconosce termini e condizioni contrastanti a meno che non abbia espressamente approvato la sua validità per iscritto. Questi termini e condizioni si applicano anche se il proprietario, a conoscenza di termini e condizioni in conflitto o deviazione dell'inquilino, fornisce i servizi all'inquilino senza riserve o non contraddice espressamente i termini e le condizioni dell'inquilino dopo la ricezione. Gli accordi di deviazione e accordi orali sono efficaci solo se il proprietario li conferma per iscritto, tramite fax o e-mail.
3. Il proprietario indica le disposizioni della legge federale sulla protezione dei dati che elaboriamo i tuoi dati personali richiesti per l'elaborazione delle relazioni commerciali utilizzando l'elaborazione elettronica dei dati, tenendo conto delle normative applicabili alla protezione dei dati.

II. Offerta e stipula del contratto

1. Il Locatore si riserva il diritto di apportare modifiche al design o alla forma, di utilizzare componenti e/o materiali equivalenti o migliori e di apportare modifiche alla fornitura anche tra la stipula del contratto e la consegna

- dell'impianto, nella misura in cui queste non pregiudichino l'uso previsto.
2. Il proprietario si riserva la proprietà dei documenti appartenenti all'offerta (ad esempio illustrazioni, disegni, etichette). Possono essere resi accessibili in terzi solo se sono espressamente destinati a trasmettere.
3. Le offerte sono soggette a modifiche. Il completamento e altri accordi sono vincolanti solo dalla conferma scritta.

III. Periodo di noleggio e scopo

1. I sistemi vengono noleggiati per un certo periodo di tempo. Se non è stato concordato nient'altro nel contratto di noleggio, 5 giorni lavorativi sono l'affitto minimo. Inoltre, il prezzo di noleggio concordato è valido solo se è stato soddisfatto almeno il 90% del periodo di noleggio chiuso del rispettivo ordine. In caso contrario, il proprietario si riserva il diritto di adeguare il prezzo di noleggio in base al listino prezzi valido.
2. La risoluzione della locazione è autorizzata a porre fine a un periodo di preavviso di almeno cinque giorni lavorativi alla fine del noleggio. Se l'ultimo giorno della scadenza cade di domenica, una vacanza riconosciuta dallo stato o un sabato, il giorno lavorativo successivo avrà luogo sul suo posto. La risoluzione richiede la forma scritta ed è confermata per iscritto dal proprietario. Per la risoluzione tempestiva, l'inquilino autorizzato avrà ricevuto la dichiarazione di risoluzione da parte dell'inquilino autorizzato.
3. Il periodo di noleggio inizia il giorno della consegna e termina con il giorno della raccolta, per cui sia il giorno della consegna che il giorno della raccolta sono considerati un periodo di noleggio.
4. Se l'inizio del sistema/n o durante la durata della società, è necessario un difetto che deve essere sconfitto dal proprietario, che richiede una disattivazione, il periodo di noleggio viene interrotto dal difetto per rimedio e quindi non compenserà a Affitto se l'inquilino ci mostra immediatamente il difetto.
5. L'inquilino non può utilizzare il sistema/n o parti dello stesso senza previo consenso scritto dal proprietario per altri edifici o spenderlo in un

Dateiname:	Allgemeine Geschäftsbedingungen Kauf IT ENERENT Schweiz GmbH	Status: Aktiv		
Verantwortung:	Thomas Brukner	Revision: 06	Versionsdatum 10/2024	Seite 1 von 5

luogo diverso da quello contrattualmente concordato. L'inquilino non è autorizzato a lasciare il sistema/N a terzi senza previo consenso scritto del proprietario o per limitare a terzi. Il rifiuto del consenso a un trasferimento da parte del proprietario non garantisce l'inquilino all'inquilino alla straordinaria risoluzione del contratto di noleggio.

6. Il funzionamento del sistema/N deve essere gestito da personale qualificato professionalmente i. D. R. di una società specializzata approvata si svolge secondo le regole della tecnologia riconosciute. Il proprietario deve essere immediatamente informato sulla manutenzione effettuata.

7. Cambiamenti di tutti i tipi di idraulica, elettrica o altre parti installate non sono consentiti. Il proprietario addebiterà i costi risultanti per il recupero.

8. Interferenza presso la proprietà in affitto senza una riconferma scritta del proprietario non può essere effettuata. Gli elementi di controllo sono esclusi dal presente regolamento, che sono necessari per gestire la proprietà in affitto in conformità con le istruzioni operative. Questo regolamento si applica anche agli accessori appartenenti all'oggetto a noleggio come le connessioni del tubo.

IV. Prezzi

Sulla base del periodo di noleggio richiesto, i prezzi sono concordati separatamente nel contratto di noleggio in conformità con il listino prezzi applicabile. Una riduzione dell'affitto del 10% e più sulla base della durata concordata della locazione dà diritto al proprietario ad un aggiustamento dei costi di affitto all'interno dell'attuale listino dei prezzi. Ad eccezione delle estensioni di noleggio da parte dell'inquilino da questo regolamento. La fatturazione si svolge dopo i giorni di noleggio effettivamente sostenuti. Un set settimanale corrisponde a sette giorni di calendario e alla frase mensile 28, 30 e 31 giorni di calendario a seconda del mese. I prezzi sono posizionati oltre all'IVA applicabile e sono calcolati in franchi svizzeri. Se l'inquilino ha richiesto la conclusione di un casco e un'assicurazione di responsabilità civile, questo

verrà mostrato separatamente. In questo caso deve dare i contributi.

V. Termini di pagamento

1. I termini di pagamento derivano dagli accordi del contratto di noleggio. Se questi non sono espressamente nominati, la fatturazione standard di 14 giorni si applica puramente netta dopo aver ricevuto la fattura.

2. In caso di ritardo nel pagamento, il proprietario ha il diritto di calcolare l'interesse predefinito del 5 %. Se esiste un motivo legale per questo, il proprietario ha il diritto di richiedere un tasso di interesse più elevato. Il proprietario si riserva il diritto di far valere un ulteriore danno predefinito.

3. Per ogni promemoria, vengono addebitati i costi di promemoria di una tariffa fissa di CHF 50,00.

4. Se l'inquilino è inadempiente al pagamento e, nonostante l'avvertimento precedente, non paga i residui entro un periodo di tempo ragionevole, il proprietario può interrompere straordinariamente la locazione senza preavviso.

5. Indipendentemente da una determinazione di rimborso dichiarata dall'inquilino, i pagamenti parziali in arrivo senza la determinazione del rimborso sono inizialmente contati per eventuali costi, richieste di interesse e quindi i residui più antichi. Il proprietario emetterà l'inquilino di conseguenza.

6. Si ritiene che un pagamento venga effettuato se il proprietario può smaltire liberamente l'importo.

7. Se il proprietario è a conoscenza delle circostanze che il merito di credito dell'inquilino o un assegno non viene riscattato, ha il diritto di fatturare l'intero debito residuo fino al periodo di noleggio previsto e di richiedere pagamenti anticipati o prestazioni di sicurezza.

8. L'inquilino ha diritto solo a compensare, ritirare o ridurre se le domande riconvenzionali sono legalmente stabilite o indiscusse.

VI. Periodo di consegna e prestazioni

1. I ritardi in caso di consegna e raccolta, nonché l'assemblea e la messa in servizio del sistema/N, che si basano sulla natura e la peculiarità del

Dateiname:	Allgemeine Geschäftsbedingungen Kauf IT ENERENT Schweiz GmbH	Status: Aktiv		
Verantwortung:	Thomas Brukner	Revision: 06	Versionsdatum 10/2024	Seite 2 von 5

luogo di utilizzo (proprietà o attrezzature per l'edilizia), sono a spese di l'inquilino. Ulteriori spese dovute a ritardi in caso di consegna e raccolta del sistema da circostanze imprevedibili che non devono essere rappresentate dal proprietario (ad esempio ingorghi, disturbi operativi, ecc.) Non sono adottate.

2. In caso di forza Majeure e altre circostanze imprevedibili, insolite e non di faccia, ad es. lo sta quindi adempiendo in tempo che i suoi obblighi sono disabilitati, il periodo di consegna e performance per la durata del ritardo. Se la performance diventa impossibile per le circostanze menzionate, il proprietario viene rilasciato dall'obbligo di servizio.

VII. Diritti del locatario in caso di difetti

1. I difetti devono essere denunciati al locatore per iscritto o via telex immediatamente, ma al più tardi entro un termine preclusivo di due giorni dal ricevimento della consegna o dal verificarsi del difetto.

2. Il proprietario non garantisce fallimenti del sistema/n e questo causato all'inquilino causato da un uso, assemblaggio o messa in servizio inadatti o impropri, in un trattamento naturale, attraverso un trattamento errato o negligente, attrezzature inadatti, impostazione del bruciatore errata, combustibili non idonei e influenze chimiche o elettriche ed elettriche, a meno che non siano dovuti al guasto del proprietario, non asserndoti alle istruzioni di assemblaggio, operazione e manutenzione, nonché modifiche improprie da parte del partner contrattuale o terzo e terzo dagli effetti di parti di origine straniera (ad esempio regolamenti sul cerchio della caldaia straniera). La nostra garanzia per gli scaldabagni presuppone che l'acqua da riscaldare abbia la qualità dell'acqua potabile. L'acqua di riempimento e supplementare deve soddisfare i requisiti della direttiva VDI 2035. Se il sistema di riscaldamento non viene riempito nel sistema di riscaldamento, l'operatore / inquilino è responsabile per danni consequenziali (ad esempio danni da caldaia dovuti al surriscaldamento dovuto alla formazione di pietre della caldaia.)

3. Il proprietario sottolinea espressamente che non vi è alcun obbligo di garanzia se parti di usura, come B. ugelli da bruciatore, inserti per bruciatori per basse emissioni, fusibili, guarnizioni, fodera per lo spazio del bruciatore o parti toccate dal fuoco dei dispositivi di accensione o di monitoraggio mediante usura regolare correlata al consumo.

4 .. La responsabilità del proprietario non include anche i guasti del sistema/N, che attraverso l'inquinamento atmosferico, come forti serbatoi di polvere o vapori aggressivi, attraverso la corrosione dell'ossigeno (ad es. Quando si utilizzano tubi in plastica non diffusione nel riscaldamento del pavimento), da Installazione in stanze inadatte o per uso continuo nonostante il verificarsi di un difetto.

5. L'inquilino deve garantire che il sistema sia sempre tenuto chiuso e che le persone non autorizzate vengano impedito dall'accesso. Il proprietario respinge ogni responsabilità per danni consequenziali che derivano in relazione all'accesso di non autorizzati o direttamente attraverso azioni da parte di persone non autorizzate.

VIII. Responsabilità

1. Le rivendicazioni per danni sono escluse indipendentemente dal tipo di violazione del dovere, compresi gli atti non autorizzati, a meno che non sia presente un'azione intenzionale o gravemente negligente e non vi è altro dalle seguenti condizioni. Ciò vale in particolare per i danni derivanti dagli obblighi dell'operatore. Il proprietario è espressamente concordato, non l'operatore del sistema e quindi non per i doveri che derivano dal funzionamento del sistema.

2. Le informazioni predeterminate si applicano anche a dipendenti, dipendenti, rappresentanti e agenti vicari del proprietario. La responsabilità è completamente rimossa per le persone ausiliarie.

IX. Protezione del proprietario, ispezione e diritto investigativo

1. L'inquilino si impegna a trattare il sistema delicatamente e professionalmente, per osservare tutte le normative e le regole

Dateiname:	Allgemeine Geschäftsbedingungen Kauf IT ENERENT Schweiz GmbH	Status: Aktiv		
Verantwortung:	Thomas Brukner	Revision: 06	Versionsdatum 10/2024	Seite 3 von 5

tecniche pertinenti per l'uso e per verificarlo regolarmente. In particolare, l'inquilino deve restituire il sistema/N nello stato assumendolo.

2. Il sistema è assicurato rispetto al rischio operativo.
3. I rischi, in particolare il rischio di protezione dell'acqua, sono a carico dell'inquilino.
4. L'inquilino è responsabile per tutti i danni (come danni da incidente, perdita, furto, furto o condizione impropria del sistema/N) per i costi di riparazione, in caso di danno totale al valore di sostituzione del sistema. Inoltre, l'inquilino è anche responsabile per eventuali danni consequenziali, in particolare perdite, costi di rimorchio, tasse di esperti e un tasso forfettario dei costi amministrativi.
5. In caso di danno al sistema/N durante il periodo di noleggio, l'inquilino è obbligato a informare immediatamente il proprietario per iscritto su tutti i dettagli dell'evento che ha portato a danni.
6. L'inquilino deve adottare tutte le misure utili e benefiche per chiarire l'evento di danno. Ciò include in particolare che l'inquilino deve essere sincero e pienamente risposto alle domande sulle circostanze dell'evento del danno.
7. Il proprietario conclude un casco e un'assicurazione di responsabilità civile su richiesta dell'inquilino e quindi a spese.
8. Il proprietario ha il diritto di visitare ed esaminare il sistema in qualsiasi momento a proprie spese o di avere una visione e averlo esaminato ed esaminato da un rappresentante. L'accesso alle strutture deve essere garantito dall'inquilino dopo preavviso.
9. Dopo che il periodo di noleggio è scaduto o in caso di ritardo nel pagamento per 5 giorni, il proprietario ha il diritto di richiedere la pubblicazione del sistema/n o, se necessario, di richiedere e far rispettare l'assegnazione delle richieste dell'inquilino per il problema contro terzi.
10. L'inquilino deve mantenere la proprietà in affitto di tutti gli oneri, rivendicazioni e privilegi di terzi. È obbligato a informare immediatamente il proprietario, con il trasferimento di tutti i documenti necessari, se la proprietà in affitto è ancora impegnata durante la durata del contratto di noleggio o

viene utilizzata da terzi in qualsiasi altro modo o è altrimenti persa. L'inquilino porta tutti i costi necessari per annullare tali terze parti.

X. Copyrights e diritti sui diritti di proprietà correlati

1. Nei documenti ricevuti nel corso della conclusione del contratto (ciò include immagini, istruzioni operative, termini e condizioni, ecc.) In forma elettronica e scritta, il cliente acquisisce diritti di utilizzo semplici e non trasparenti per i propri scopi.
2. Il partner contrattuale è vietato copiare, modificare o duplicare questi documenti per il proprio uso nelle transazioni legali. Qualsiasi uso di questi documenti che va oltre gli scopi interni richiede il consenso precedente, separato ed espresso dal proprietario in forma di testo. Inoltre, il proprietario non è responsabile per il danno protettivo o di copyright a terzi, che derivano dall'uso da parte del partner contrattuale di questi documenti contrari al contratto.

XI. Legge applicabile/lingua contrattuale

Si applica la legge svizzera. La lingua del contratto è tedesca.

Per tutte le controversie derivanti direttamente o indirettamente dalla relazione contrattuale, il tribunale responsabile del quartier generale del proprietario è solo un luogo di giurisdizione. Inoltre, il proprietario ha il diritto di lamentarsi di fronte al tribunale che è responsabile del seggio dell'inquilino.

XII. Varie

1. Se le disposizioni individuali del presente contratto dovrebbero essere o dovrebbero essere giuridicamente inefficaci o il contratto contiene un divario contrattuale così chiamato, il resto del contratto non dovrebbe essere influenzato nella sua efficacia legale.
2. Disposizioni legali o giù di lì, scambiate. Piuttosto, le lacune contrattuali devono essere sostituite da altre disposizioni compatibili con lo scopo del contratto, che portano a un legalmente simile e portano a un risultato che porta alla persona contrattuale in conformità con la fede.

Dateiname:	Allgemeine Geschäftsbedingungen Kauf IT ENERENT Schweiz GmbH	Status: Aktiv
Verantwortung:	Thomas Brukner	Revision: 06
	Versionsdatum 10/2024	Seite 4 von 5

3. Non ci sono accordi laterali orali. Le modifiche e le aggiunte al presente contratto richiedono la forma scritta e la conferma scritta dell'altro partner contrattuale. L'accordo richiede anche il requisito della forma scritta.

Dietlikon, 29 ottobre 2024

ENERENT Schweiz GmbH

Brandbachstrasse 10, 8305 Dietlikon

Dateiname:	Allgemeine Geschäftsbedingungen Kauf IT ENERENT Schweiz GmbH	Status: Aktiv		
Verantwortung:	Thomas Brukner	Revision: 06	Versionsdatum 10/2024	Seite 5 von 5